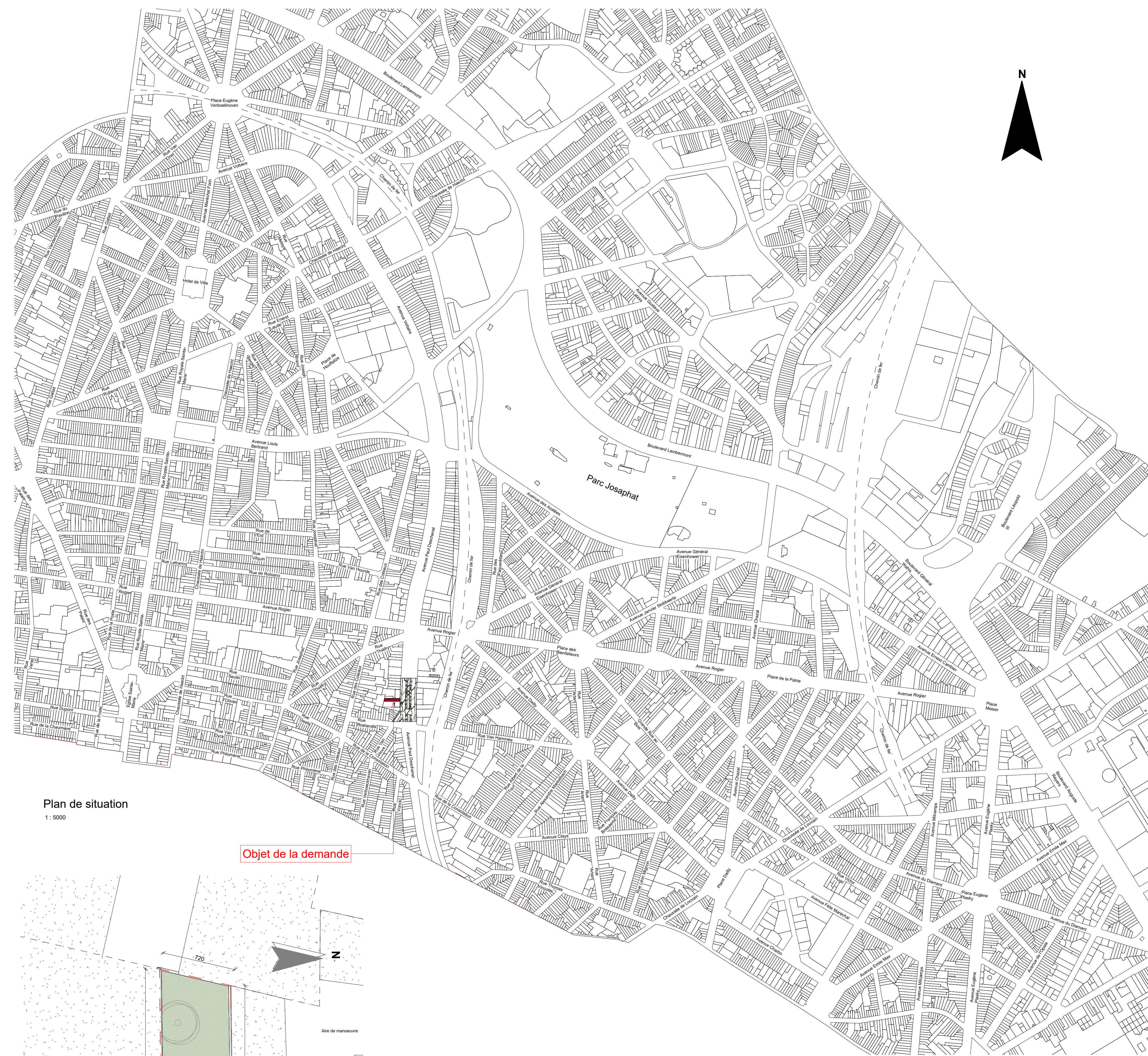
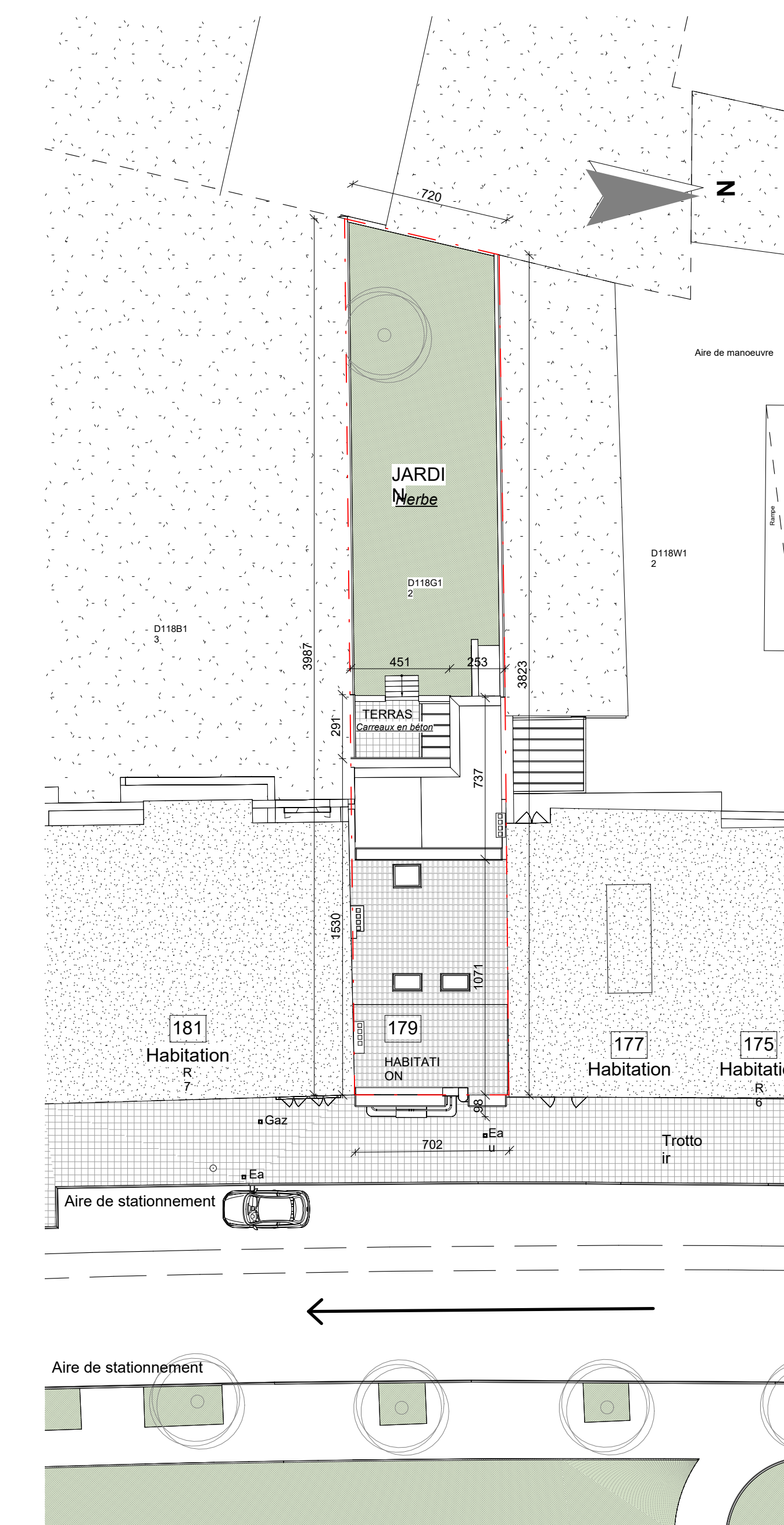


Projetée - Plan d'implantation
1:200



Plan de situation
1:5000



Existant - Plan d'implantation
1:200

Légende - Implantation			
	Toiture plate - Basée		Toiture plate - Moyenne
	Toiture plate - Haute		Toiture à versant
	Plaque d'égout		Limite parcellaire - Terrain concerné
	Limite parcellaire - Terrain non concerné		Limite parcellaire - Terrain non concerné
	Lampadaire		

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE SCHAERBEEK
Transformation d'une habitation unifamiliale en immeuble à appartements (4 entités)
Avenue Paul Deschanel 175 - 1030 - Schaerbeek

GNS
ARCHITECTS

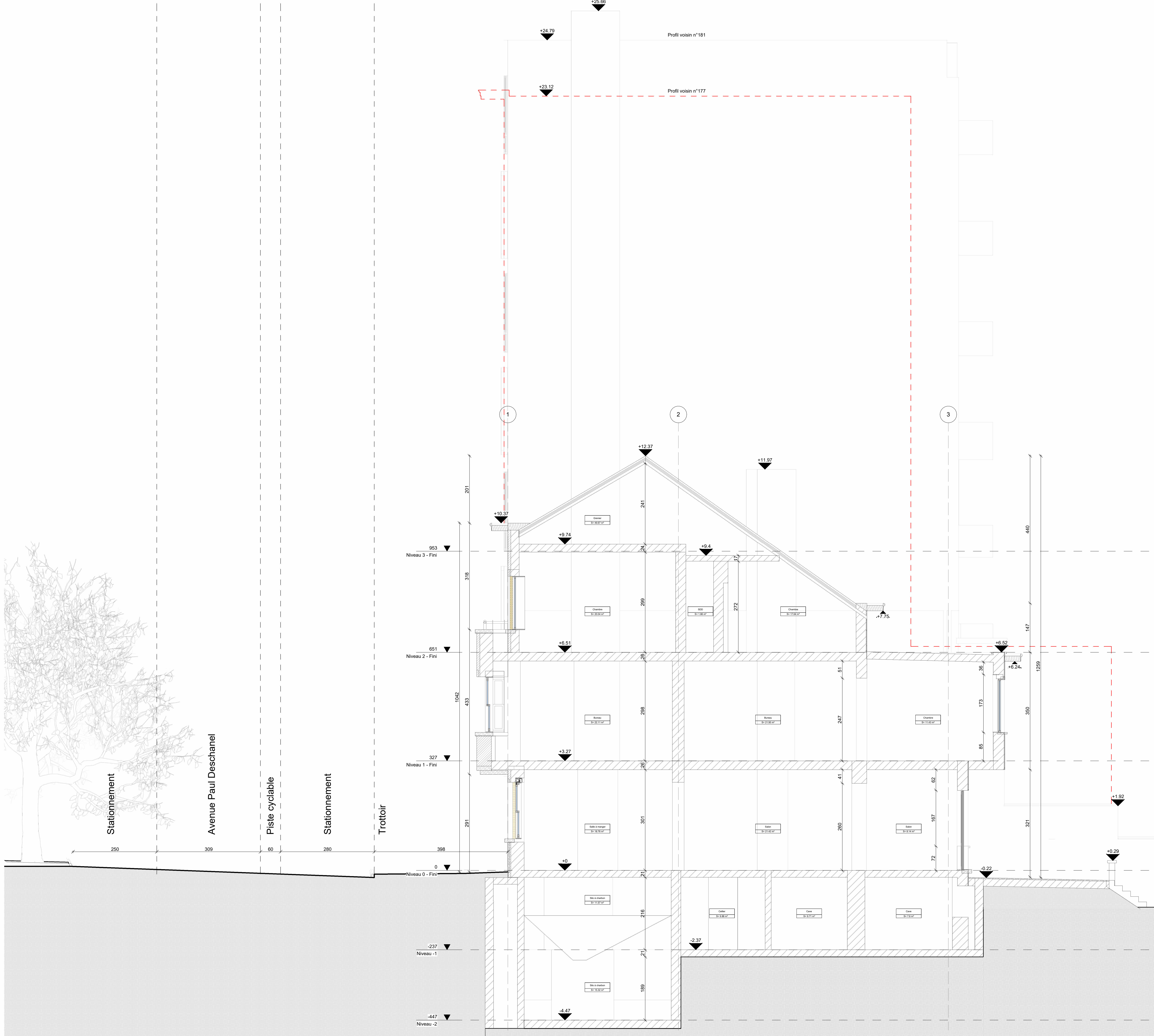
Architecte :
GNS Architects
Rue V. Allard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
info@gnsarchi.be - 02348 88 99 - www.gnsarchi.be

Indice	Date	Remarques
A	2024-06-28	Dépot de demande de permis d'urbanisme

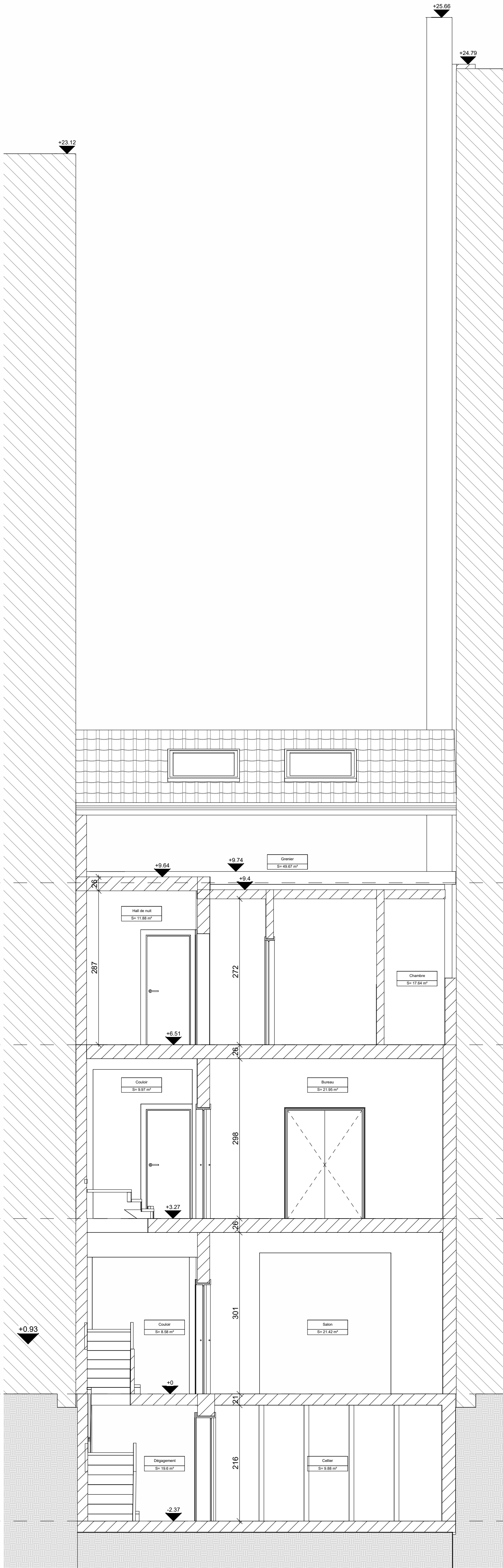
PU - Plan d'implantation et de localisation

DOSSIER
765 - Deschanel
ECHELLE :
Cotée
indiquée

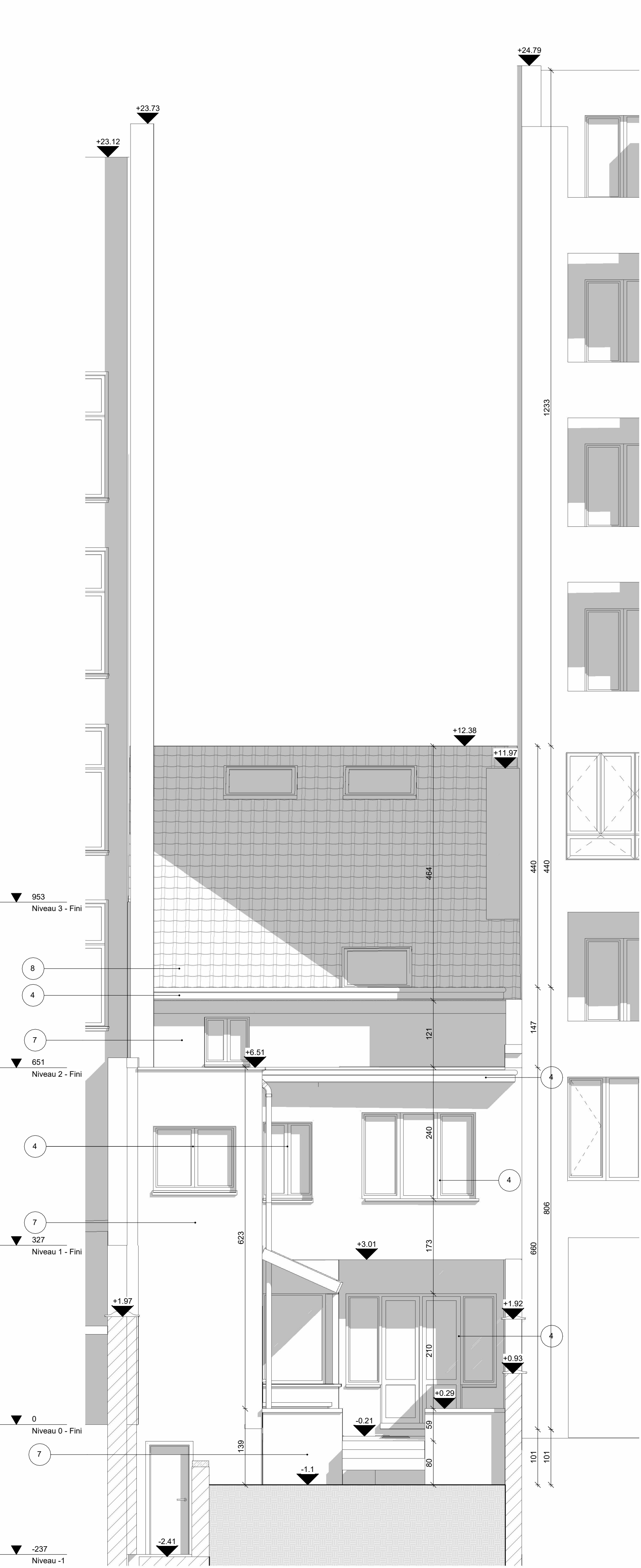
PU 1
A



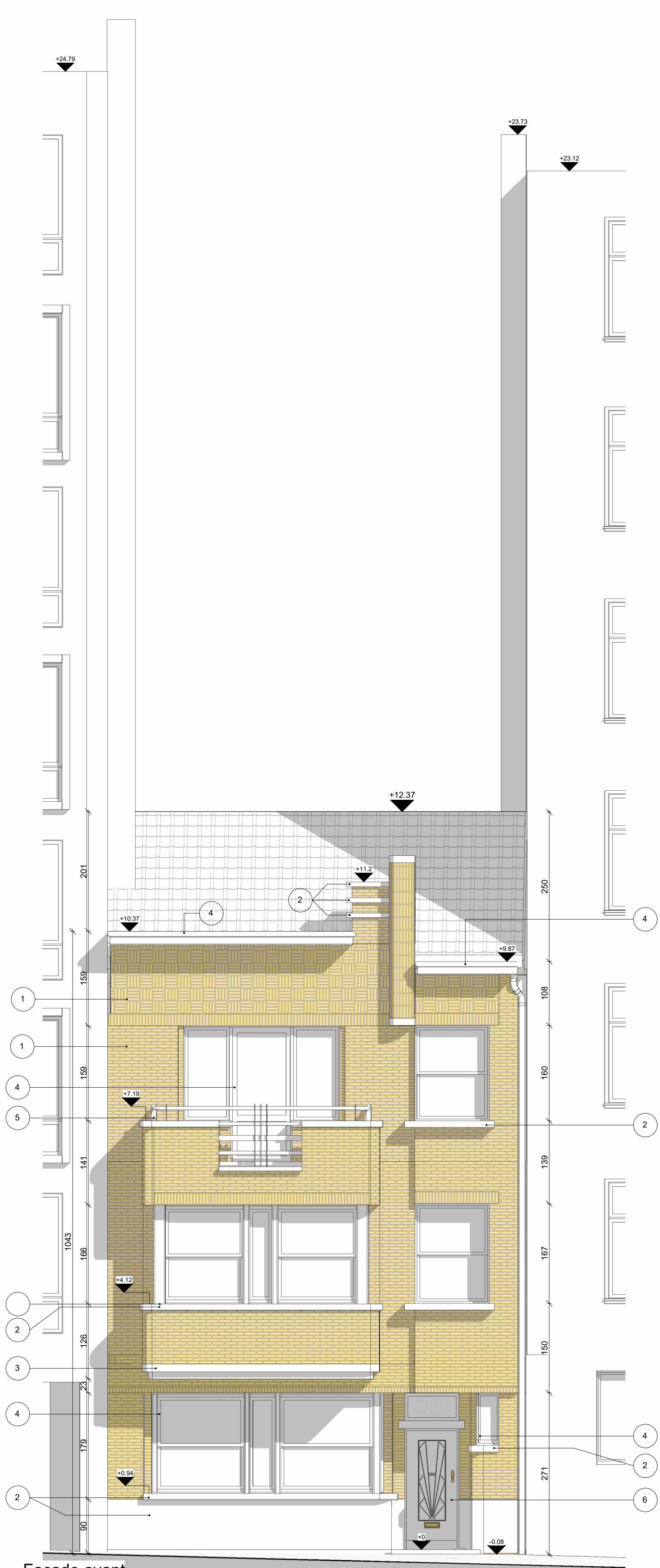
Coupe AA'
1:50



Coupe CC'
1:50



Façade arrière
1:50



Façade avant
1:50

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE SCHAERBEEK
Transformation d'une habitation unifamiliale en immeuble à
appartements (4 entités)
Avenue Paul Deschanel 175 - 1030 - Schaerbeek

GNS
ARCHITECTS

Architecte :
GNS Architects
Rue V. Alesci, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
Info@gnsarchi.be - 02346 88 88 - www.gnsarchi.be

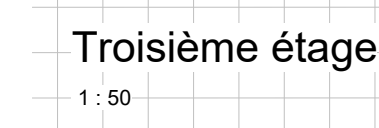
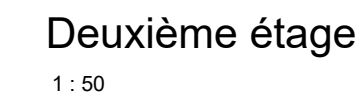
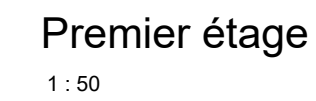
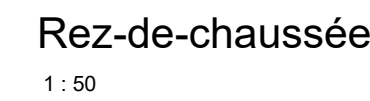
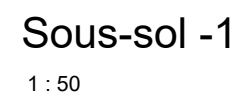
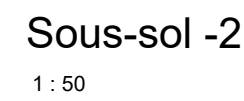
Indice	Date	Remarques
A	2024-08-28	Dépot de demande de permis d'urbanisme

PU - Situation existante - Coupe et élévation
















DOSSIER :
165 - Deschanel
ECHELLE :
1:50




PU 2
A


- Légende - Elévation**
- ① Briques plates de terre jaune
 - ② Pierre
 - ③ Ciment
 - ④ Bois peints en blanc
 - ⑤ Bois peint en blanc
 - ⑥ Bois
 - ⑦ Cimentage de ton beige
 - ⑧ Tuiles en terre cuite ton
 - ⑨ Carrelage
 - ⑩ Enduit de lat en bois
 - ⑪ PVC - Ternte bois



Légende - Plan

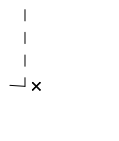
	Maçonnerie existante
	Maçonnerie portante
	Maçonnerie en béton cellulaire
	Béton
	Isolant thermique
	Isolant acoustique
	Maçonnerie de parement
	Pierre naturel
	Acier
	Chape de pose
	Bois (lamelle-collé, OSB...)
	Gravier
	Terre
	Terre de remblais
	Sable

	Élément structurelle caché
	Élément non structurelle caché
	Faux-plafond



RF
1/2h

Fermé
porte



RF
1h

x

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE SCHAERBEEK
Transformation d'une habitation unifamiliale en immeuble à
appartements (4 entités)
Avenue Paul Deschanel 175 - 1030 - Schaerbeek

GNS

ARCHITECTS

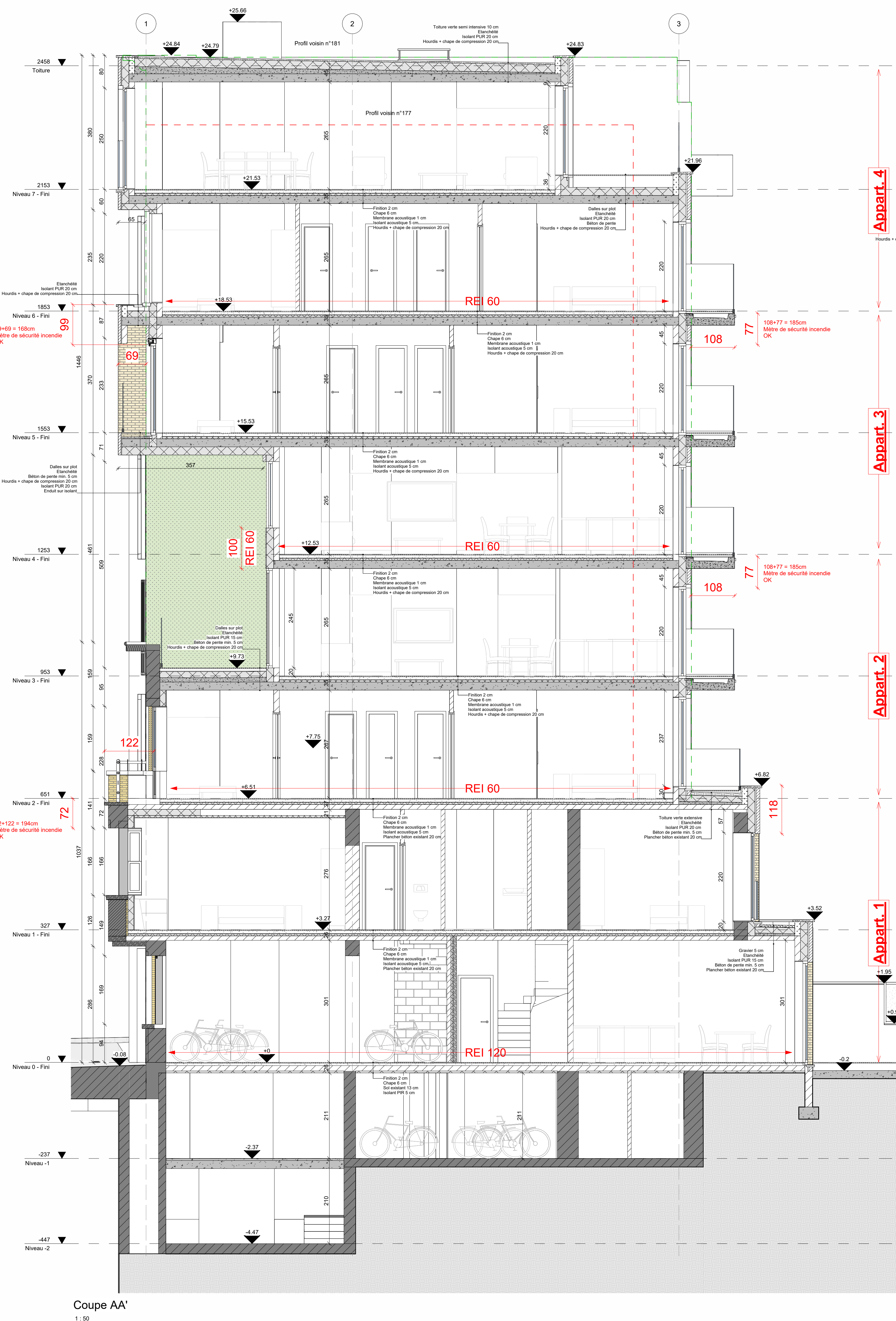
Architecte :

GNS Architects
Rue V. Allard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
Info@gnsarchi.be - 02/346 88 86 - www.gnsarchi.be

[illegible]

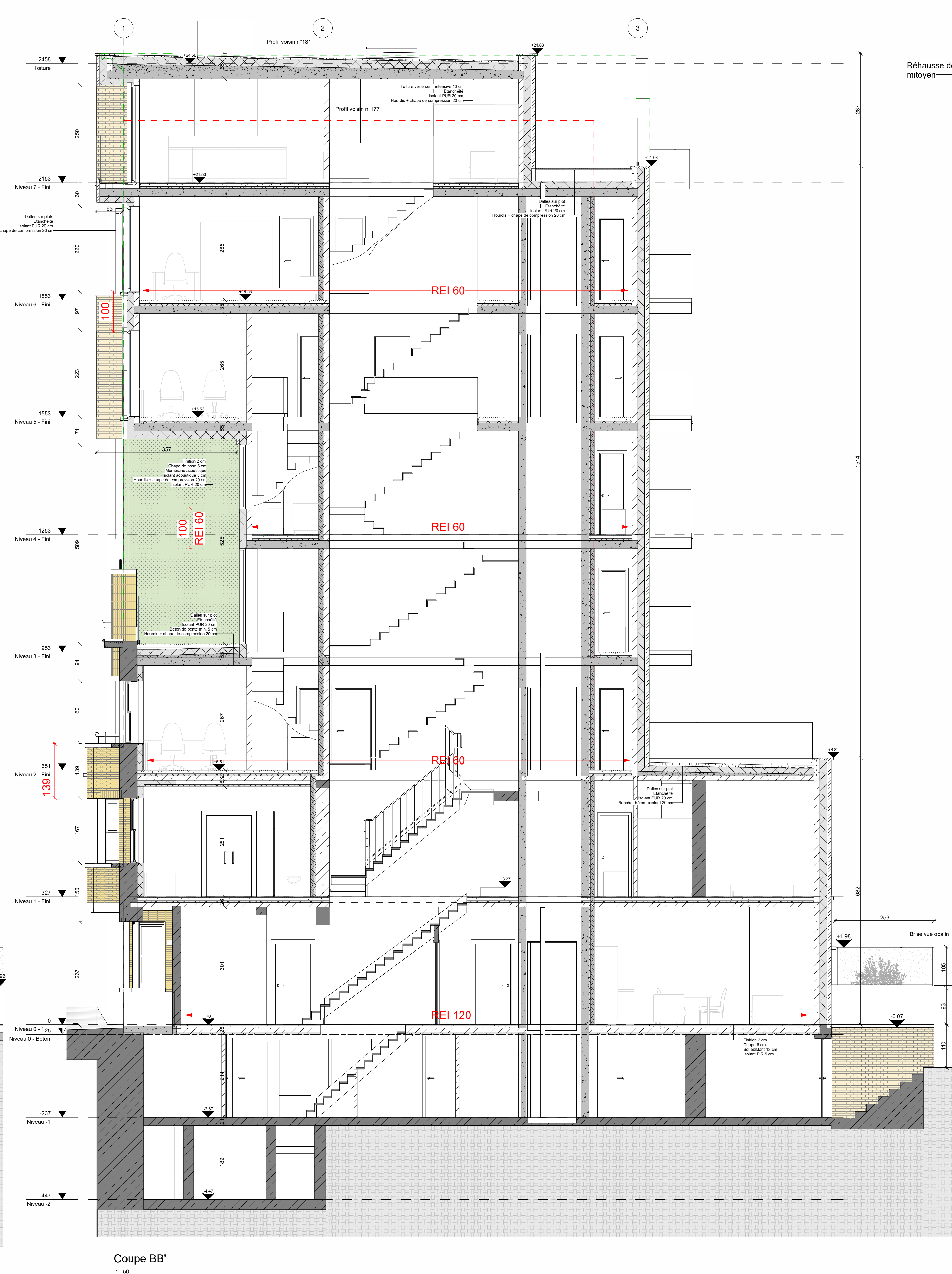
PU - Situation existante - Plan d'étage

DOSSIER :	765 - Deschanel
ECHELLE :	1 - 50



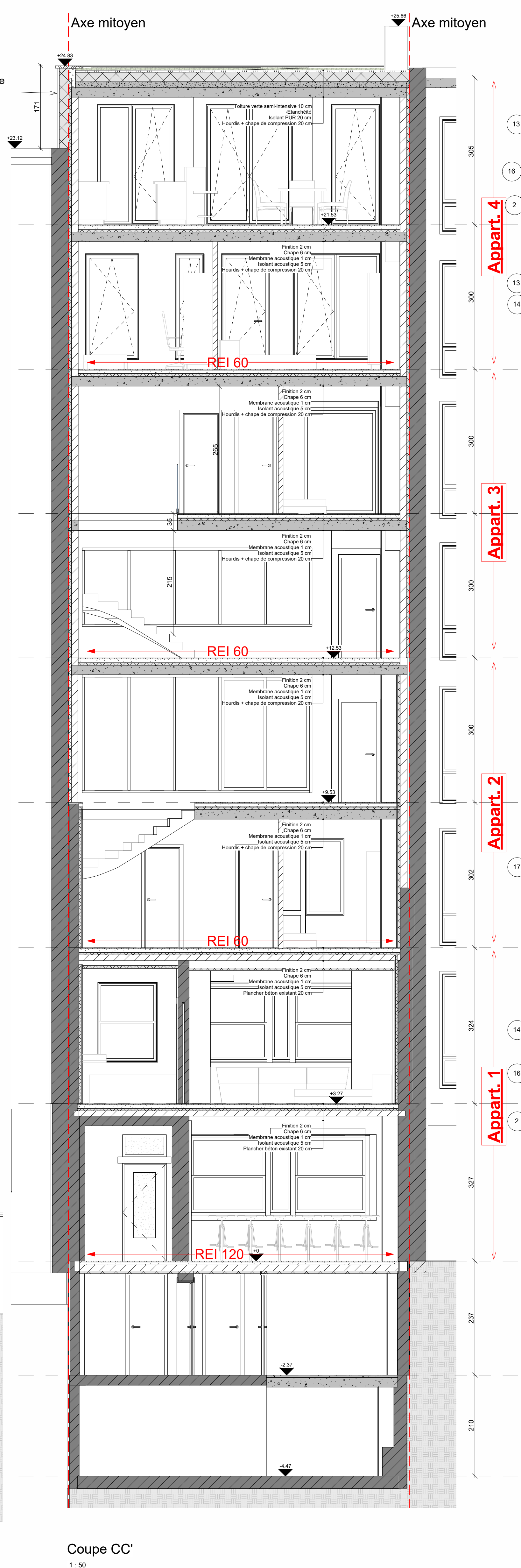
Coupe AA'

1:50



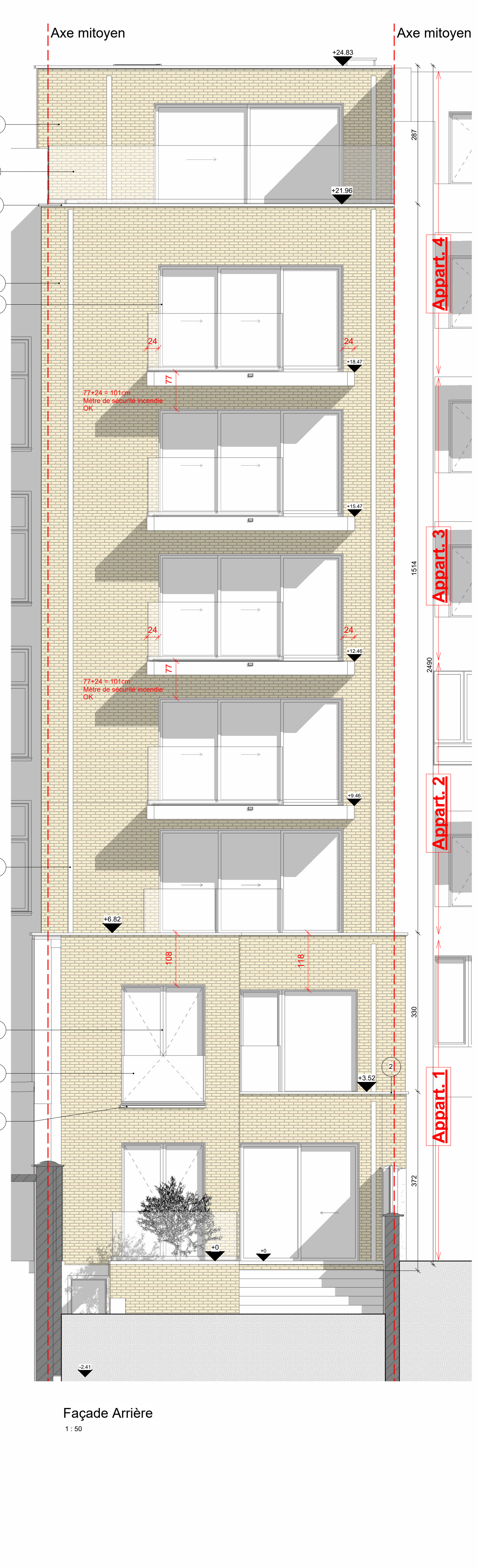
Coupe BB'

1:50



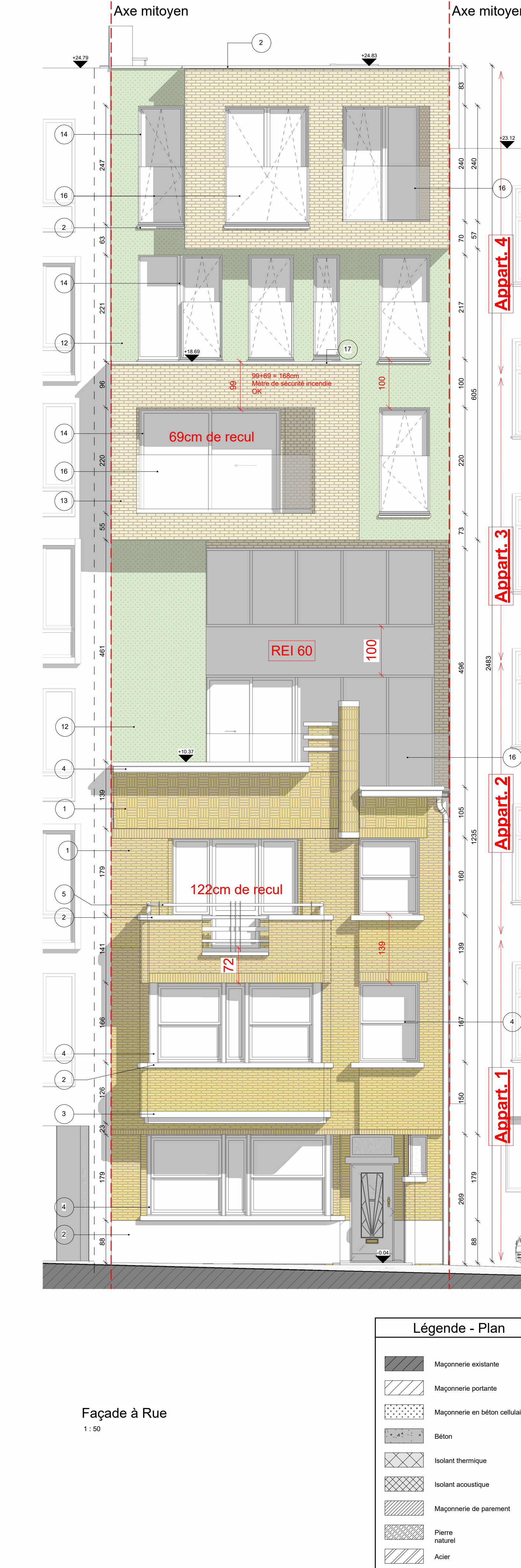
Coupe CC'

1:50



Façade Arrière

1:50



Façade à Rue

1:50

Légende - Plan	
	Maçonnerie existante
	Maçonnerie portante
	Maçonnerie en brique cellulaire
	Béton
	Isolant thermique
	Isolant acoustique
	Maçonnerie de pavement
	Plâtre isolant
	Acier
	Chape de pose
	Bois (Lamelle-câble, GBL, ...)
	Graiver
	Terre
	Terre de remblai
	Sol

Légende - Élévation	
①	Brques plates de terre jaune
②	Pierre
③	Gravier
④	Brqs peints en blanc
⑤	Brqs peints en blanc
⑥	Bois
⑦	Cimentage de ton beige
⑧	Tuiles en terre cuite ton beige
⑨	Tuiles en terre cuite ton beige
⑩	Feuilles de lat en bois
⑪	PVC - Teinte bois
⑫	Facade végétale avec rizières pour oiseaux
⑬	Brqs de terre vitreuse à l'extérieur
⑭	Revêtement de terre laton
⑮	Captage espace noir
⑯	Ver
⑰	Ver
⑱	Ver

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE SCHAEARBEEK
Transformation d'une habitation unifamiliale en immeuble à appartements (4 entités)
Avenue Paul Deschanel 175 - 1030 - Schaerbeek

GNS
ARCHITECTS

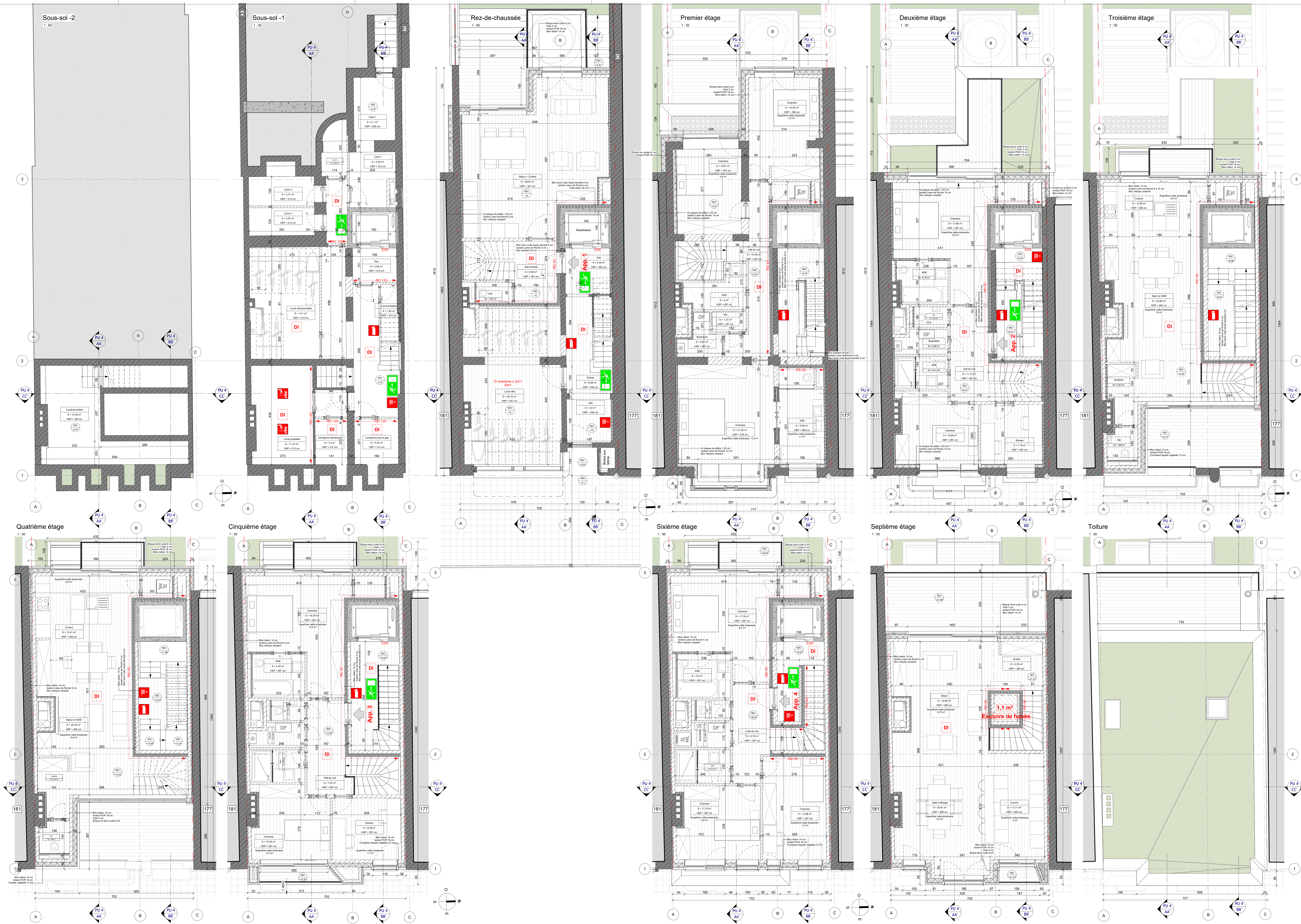
Architecte :
GNS Architects
Rue V. Adami, 106 - B-1180 - Louvain-la-Neuve - 106 de Dole
Hébergement - 02346 84 84 - www.gnsarchitects.be

Indice	Date	Remarques
A	2024-05-08	Dépot de demande de permis d'urbanisme
B	2025-05-08	Illustrations suite à l'avis défavorable du 02-2025

PU - Situation projetée - Coupe et élévation

DOSSIER :
100 - Deschanel
ECHAPELLE :
1:50

PU 4
B



Légende - Plan

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie portante
- Maçonnerie en béton cellulaire
- Béton
- Isolant thermique
- Isolant acoustique
- Maçonnerie de parement
- Pierre naturelle
- Asier
- Chape de pose
- Bois (Lamellé-collé, OSB, ...)
- Gravier
- Terre
- Terre de remblai
- Sable

Légende

- Eclairage de secours
- Détection incendie
- Chemin d'évacuation
- Extincteur
- Hydrant
- Sprinkler

--- Élément structurel caché

- - - Élément non structurel caché

- - - Faux-plafond

RF 1/20

RF 1/10

Fosse potée

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE SCHAERBEEK
Transformation d'une habitation unifamiliale en immeuble à appartements (4 entités)
Avenue Paul Deschanel 175 - 1030 - Schaerbeek

GNS
ARCHITECTS

Architecte :
GNS Architects
Rue N. Albert, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
info@gnsarchi.be - 02346 88 86 - www.gnsarchi.be

Indice	Date	Départ de demande de permis d'urbanisme	Remarques
A	2024-05-28		
B	2025-05-09	Modification suite à l'avis défavorable du 05-02-2025	

PU - Situation projetée - Plan d'étage

DOSSIER : 165 - Deschanel
ECHELLE : 1 : 50

PU 5
B



Axonométrie - Façade Avenue Paul Deschanel



Axonométrie - Façade Arrière

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE SCHAERBEEK
Transformation d'une habitation unifamiliale en immeuble à
appartements (4 entités)
Avenue Paul Deschanel 175 - 1030 - Schaerbeek

GNS
ARCHITECTS

Architecte :
GNS Architects
Rue V. Allard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
info@gnsarchi.be - 02348 88 86 - www.gnsarchi.be

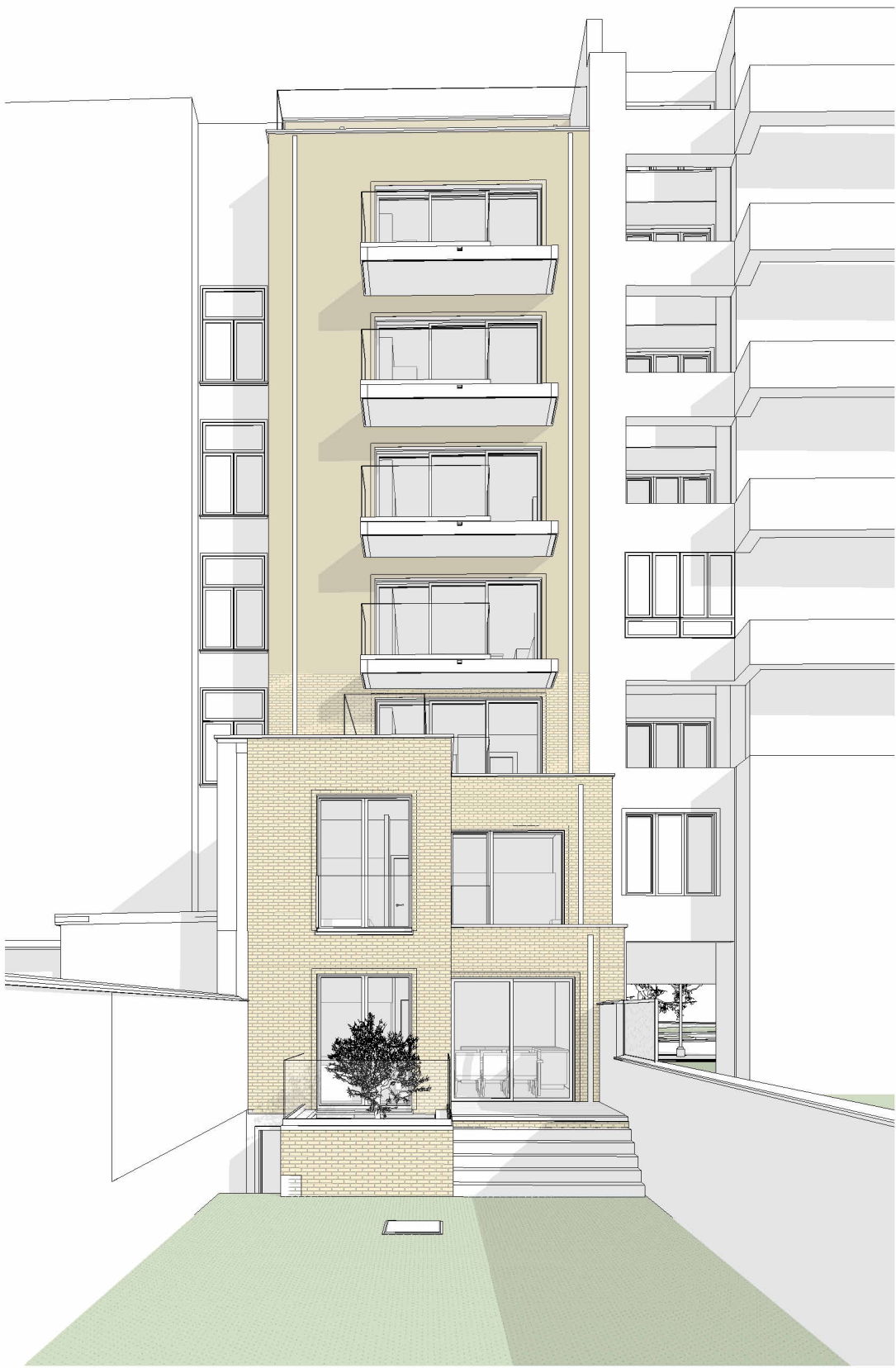
Indice	Date	Remarques
A	2024-06-28	Dépot de demande de permis d'urbanisme

PU - Axonométries

DOSSIER :
765 - Deschanel
ECHELLE :
A



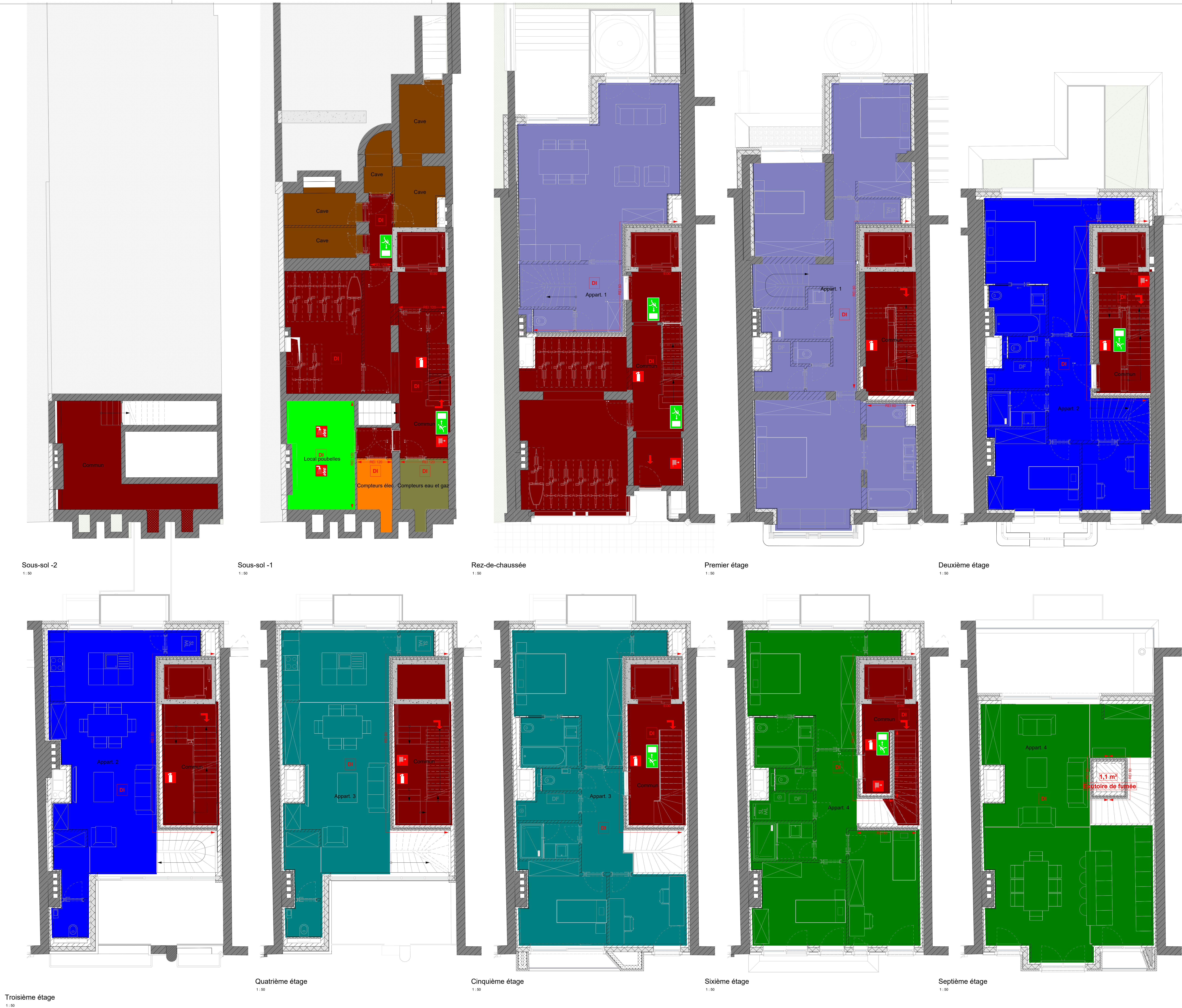
Perspective depuis la rue



Perspective depuis le jardin









Perspective depuis le trottoir opposé



Appart. 1	132 m ²
Appart. 2	117,3 m ²
Appart. 3	121,5 m ²
Appart. 4	134 m ²
Cave	29,7 m ²
Commun	164 m ²
Compteurs eau et gaz	4,3 m ²
Compteurs élec	3,3 m ²
Local poubelles	11,6 m ²

Légende

-  Eclairage de secours
-  Détection incendie
-  Chemin d'évacuation
-  Extincteur
-  Hydrant
-  Sprinkler

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE SCHAERBEEK
Transformation d'une habitation unifamiliale en immeuble à
appartements (4 entités)
Avenue Paul Deschanel 175 - 1030 - Schaerbeek

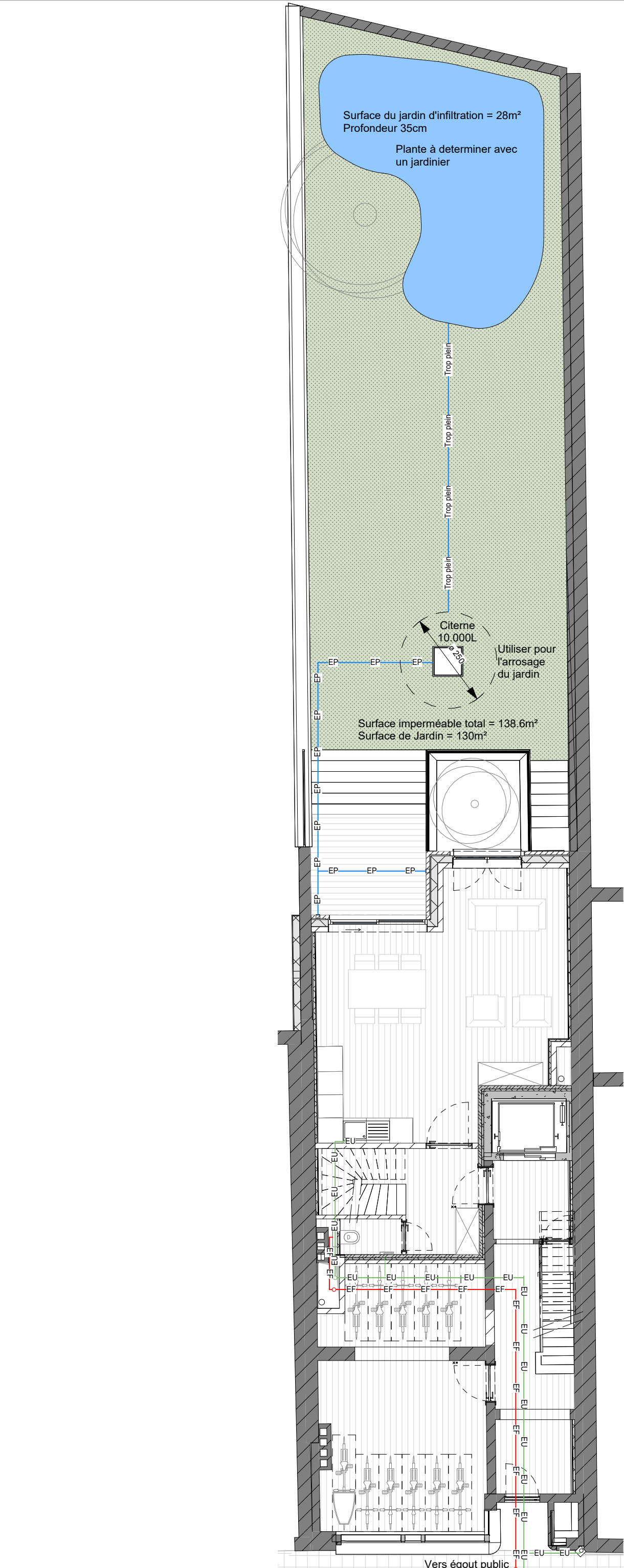
GNS
ARCHITECTS

Architecte :
GNS Architects
Rue V. Aillard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
info@gnsarchitects.be - 013720 93 96 - www.gnsarchitects.be

[illegible]

PU - Situation projetée - Plan de compartimentage

DOSSIER : 765 - Deschanel	PU 8 B
ECHELLE : 1 : 50	



PU

Transformation d'une habitation unifamiliale en immeuble à appartements (4 entités)

ADRESSE DU CHANTIER :
Avenue Paul Deschanel 175
1030 - Schaerbeek

PLAN :
Principe d'égouttage

PU 9 B

ECHELLE : 1 : 100

DATE : 2024-06-28

DOSSIER : 765 - Deschanel

COMMENTAIRES SUR INDICE EN COURS :

GNS

ARCHITECTS

Rue V. Allard, 256
B-1180 - Uccle
"Gare de Stalle"
info@gnsarchi.be
02/346 88 86
www.gnsarchi.be